

# Чтобы увеличить,

одновременно выполните:

1. Зажмите клавишу «Ctrl»;
2. Покрутите колёсиком мышки от себя.

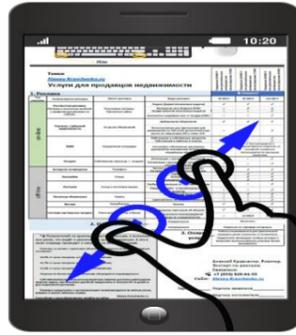


Зажмите одну



, или

Проведите по тачскрину/экрану одновременно двумя пальцами в направлении друг от друга.



[Alexey-Kravchenko.ru](http://Alexey-Kravchenko.ru)

Алексей Кравченко.  
Эксперт для продажи недвижимости в Томске.  
☎ +7 (953) 920-41-55

## Услуги продавцам недвижимости

1. Оценка стоимости объекта недвижимости		2. Реклама		Стоимость риэлторских услуг для продажи квартиры под ключ*			Покупка отдельных работ для самостоятельной продажи		
Услуга	Работа	Что из себя представляет	№1 156 000 Р	№2 92 000 Р	№3 50 000 Р	Время на работу	Работа начинается только по предоплате 50% от стоимости выбранной работы.		
Изготовление текстово-графического объявления для публикации в базах/досках недвижимости.	Описание объекта от ~500-т слов	Поиск свойств и характеристик объекта с дальнейшей конвертацией полученных смыслов в очевидные указания о преимуществах и выгодах.	✓	✓	✓	8 часов	Разовый сбор: 3 900Р		
	Изготовление графических изображений, расширяющих представления покупателей.	Корректировка количества символов описания к допустимым значениям нескольких видов досок; с сохранением смысловой нагрузки; в среднем 8 вариантов, учитывающих все допущения лимитов внутри досок объявлений.	✓	✓	✓	2 часа	Разовый сбор: 2 100Р		
	Размещение объявлений	Отрисовка плана с дополнительным обозначением значимых тезисов; в рамках правил досок объявлений.	✓	✓	✓	4 часа	1 500 Р за 1 изображение		
Отдельная страница с объявлением в интернет-ландинг.	Размещение объявления на странице ресурса Alexey-Kravchenko.ru	Публикация текстово-графических карточек предложения на 22+ доски объявлений.	✓	✓	✓	2-8 часов	250 Р за доску.		
		Повторная активация после истечения срока действия.	✓	✓	✓	1 час	+ сбор за активацию по тарифам		
		Использование услуг фрилансеров для размещения на 100+ дополнительных досок по территории РФ и стран СНГ.	✓	✓	✓	до 3-х часов	Разовый сбор: 1 000 Р		
		Размещение текста и изображений с использованием самого объёмного формата объявления.	✓	✓	✓	8 часов	Разовый сбор: 3 200Р		
		Интеграция с трафиком от поисковых объявлений.	✓	✓	✓	30 минут	Бесплатно	-	
<p>☞ <a href="#">Посетите страницу с примерами готовых объявлений, чтобы ознакомиться подробнее с услугами №1 и 2.</a></p>									
Современные форматы рекламы	Поисковая /Контекстная реклама в информационных сетях	Группировка подходящих запросов в специальные табличные кластеры информации с последующей загрузкой на сервера контекстно-медийных инструментов «Яндекс».	✓	✓	✓	8 часов	Разовый сбор: 5 500 Р		
		Настройка объявлений через интерфейс контекстного сервиса «Яндекс» для рекламодателей.	✓	✓	✓	6 часов	Разовый сбор: 2 900 Р		
		Оплата и запуск поисковых объявлений контекстного сервиса «Яндекс».	✓	✓	✓	10 минут	Ежемесячное пополнение бюджета без учёта остатков: от 5 000 Р + налоговый государственный сбор 20%		
		Контроль за расходом средств.	✓	✓	✓	15 минут	Бесплатно		
	Оповещение >200-т партнеров в Томске об объекте.	Группировка подходящих запросов в специальные табличные кластеры информации с последующей загрузкой на сервера контекстно-медийных инструментов «Google».	✓	—	—	8 часов	Разовый сбор: 5 500 Р		
		Настройка объявлений через интерфейс контекстного сервиса «Google» для рекламодателей.	✓	—	—	6 часов	Разовый сбор: 2 900 Р		
		Оплата и запуск поисковых объявлений контекстного сервиса «Google».	✓	—	—	10 минут	Ежемесячное пополнение бюджета без учёта остатков: от 5 000 Р + налоговый государственный сбор 20%		
		Контроль за расходом средств.	✓	—	—	15 минут	Бесплатно		
	Размещение объявлений в интерфейсах социальных сетей	Настройка алгоритмов преследования пользователей в сетях, ранее посещавших сайты и объявления с похожими предложениями; и позволяющими предположить, что конкретному пользователю может быть интересно наше предложение.	Настройка алгоритмов преследования пользователей в сетях, ранее посещавших сайты и объявления с похожими предложениями; и позволяющими предположить, что конкретному пользователю может быть интересно наше предложение.	На 4 недели.	На 2 недели.	—	16 часов	Разовый сбор: 7 500 Р Ежемесячное пополнение бюджета без учёта остатков: от 10 000 Р + государственный сбор 20%	
		Настройка алгоритмов преследования пользователей в сетях, ранее посещавших сайты и объявления с похожими предложениями; и позволяющими предположить, что конкретному пользователю может быть интересно наше предложение.	Настройка алгоритмов преследования пользователей в сетях, ранее посещавших сайты и объявления с похожими предложениями; и позволяющими предположить, что конкретному пользователю может быть интересно наше предложение.	На 4 недели.	—	—	16 часов	Разовый сбор: 7 500 Р Ежемесячное пополнение бюджета без учёта остатков: от 10 000 Р + государственный сбор 20%	
Распространение бумажных листовок по согласованным маршрутам	Подготовка текстовой составляющей сообщения; в среднем около 80 слов.	Подготовка текстовой составляющей сообщения; в среднем около 80 слов.	✓	✓	✓	40 минут	300 Р за сообщение		
	Отправка сообщения профессиональным участникам рынка недвижимости.	Отправка сообщения в закрытые чаты риэлторских объединений Томска. Минимально обещанное мотивационное вознаграждение партнерам за содействие в организации сделки.	✓	✓	✓	5 минут	5 000 Р за отправку сообщения риэлтора в Томске об одном объекте.		
Устаревшие форматы рекламы	Подготовка текстово-графического объявления для интерфейсов социальных сетей и публикация в собственных аккаунтах исполнителя.	instagram.com/alexey.svami ok.ru/alexey.svami vk.com/alexey.svami facebook.com/alexey.svami	✓	✓	✓	1 час	—		
	Публикация в паблики и группы	Поиск и достижение договорённостей с тематическими группами, пабликами и крупными страницами пользователей.	✓	✓	✓	1 час	—		
	Настройка контекстных рекламных кампаний во внутренних рекламных интерфейсах социальных сетей	Настройка механики оплаты объявлений выбранных площадок. Подготовка текстово-графической части объявлений.	✓	✓	✓	2 часа	—		
	Оплата и запуск платных контекстных объявлений	Оплата и запуск платных контекстных объявлений	✓	✓	✓	1 час	Разовый сбор: 3 000 Р + Оплата за размещение по тарифам владельцев тематических страниц.		
Коммуникации	Подготовка листовок к печати.	Изготовление текстово-графического объявления для печати	✓	✓	✓	2 часа	500 Р за простой макет в необходимом для обычной печати формате.		
	Печать листовок.	от 500 — 1 000 листовок	✓	✓	✓	1 час	5 Р за лист.		
	Распространение на подъездах и пешеходных маршрутах.	Найм расклейщика листовок.	✓	✓	✓	2 часа	от 3 Р за лист А5 от 4,5 Р за лист А4 + Оплата по тарифам расклейщиков.		
Осуществление звонков	Распространение объявлений в печатных изданиях.	Черно-белый блок. Цветной блок. Цветной блок на лицевой странице.	1 раз	1 раз	1 раз	—	От 500 Р за объявление		
	Изготовление текстово-графического объявления для широкоформатной печати на плотной ткани.	Изготовление файла для печати.	1 раз	✓	✓	3 часа	От 1 500 Р за объявление		
Руководство просмотрами	Печать баннера по выбранным Заказчиком размерам.	Печать баннера по выбранным Заказчиком размерам.	1 час	✓	✓	1 час	Разовый сбор: 400 Р		
	Принём звонка.	Принём звонка.	✓	✓	✓	2 часа	Разовый сбор: 800 Р + Оплата по тарифам изготовителей баннерной продукции.		
	Запись разговора.	Запись разговора.	✓	✓	✓	—	—		
	Загрузка записи разговора в интерфейс личного кабинета заказчика.	Загрузка записи разговора в интерфейс личного кабинета заказчика.	✓	✓	✓	—	—		
	Проводить ознакомление Третьих лиц с Объектом, сопровождая их во время просмотра Объекта.	Проводить ознакомление Третьих лиц с Объектом, сопровождая их во время просмотра Объекта.	✓	✓	✓	—	—		

Включённый налоговый сбор государства 4%.

### Дополнительные условия

- ☞ Покупателей на крупные квартиры меньше, и возникают они реже, что ведёт к увеличению срока экспозиции. А это в свою очередь приводит к дополнительной нагрузке на бюджет и время.
- Поэтому, в случаях с крупными объектами присутствует процентная наценка на длительность поиска покупателя:
- Дополнительно от цены продажи +0,5%, если у вас 3-комнатная;
- Дополнительно от цены продажи +0,7%, если у вас 4-комнатная;
- Дополнительно от цены продажи +0,9%, если площадь продаваемой недвижимости более 100 квадратов.

Сумма дополнительного вознаграждения не может быть больше, чем стоимость выбранного тарифного плана. Дополнительная наценка, выраженная в %, обусловлена увеличением сроков поиска покупателя примерно вдвое; поэтому, в случае, если у вас крупный объект, — вам дополнительно будет предложено увеличить срок действия договора, превысив стандартные 2 месяца.

Собственникам крупных объектов доступно уменьшение наценки вдвое, при внесении двойной предоплаты в течение 45-ти дней со дня подписания договора.

Сайт с дополнительной информацией:  
[Alexey-Kravchenko.ru](http://Alexey-Kravchenko.ru)

☎ +7 (953) 920-41-55

### 3. Оформление

Юридическое  
Нотариальное

Включено в стоимость.

Отдельно по тарифам нотариуса. \*0,5% от стоимости объекта недвижимости + нотариальный сбор ~5 000 Р

Работы с таким маркером не входят в основные наборы услуг и, при желании Заказчика, покупаются отдельно.

Списки документов и способы их восстановления

Работа оплачивается в дни фактической передачи денег заказчику от покупателя.

Предоплата создаёт особые условия и позволяет сэкономить на выбранных услугах.

Тариф к договору от

Дата начала работы

Подпись Заказчика

Подпись Исполнителя

### 4. Оплата услуг

При желании внести предоплату и принять участие в формировании бюджета, при этом сэкономив до четверти на расходах, - Заказчик отдаёт себе отчёт, что эти деньги будут расходоваться для продвижения объекта недвижимости и, рано или поздно, закончатся. По прошествии 1-го месяца ни какую из частей предоплаты не возможно будет вернуть.

При приобретении услуг "под ключ", получение предоплаты отражается в разделе №8 прилагаемого договора. Прочие условия и терминология отражены в прилагаемом договоре.

Приобретение отдельных работ фиксируется личной подписью Исполнителя в специально предназначенных для этого ячейках. Прёмка работы Заказчиком фиксируется его подписью в специально предназначенных для этого полях.

Условия предоплаты могут дополнительно оговариваться в разделе №8 прилагаемого договора. Прёмка заказчиком подтверждается любым доступным способом в любом зафиксированном для воспроизведения виде.

Продолжение сотрудничества по отдельным работам, требующим дополнительного финансирования после определённого срока, оговаривается. Сторонами дополнительными соглашениями.

Фиксация достигнутых договорённостей происходит в три этапа:

Подпись Исполнителя за полученную предоплату и оплату, соответствующую.

Подпись Заказчика о приёме работы.

Окошко для указания количества заказанной работы; при необходимости.