

Услуги продавцам недвижимости

Алексей Кравченко.
Эксперт для продажи недвижимости в Томске.
☎ +7 (953) 920-41-55

Экономичнее 46%	При предоплате 30 000 Р. — Стоимость: 110 000 Р.	Экономичнее 27%	При предоплате 20 000 Р. — Стоимость: 65 000 Р.	Экономичнее 15%	При предоплате 10 000 Р. — Стоимость: 35 000 Р.
-----------------	--	-----------------	---	-----------------	---

Стоимость риэлторских услуг для продажи квартиры под ключ*

Услуга	Работа	Что из себя представляет	№1			№2			№3			Время на работу
			156 000 Р	92 000 Р	50 000 Р	156 000 Р	92 000 Р	50 000 Р	156 000 Р	92 000 Р	50 000 Р	
Изготовление текстово-графического объявления для публикаций в базах/досках недвижимости.	Описание объекта от ~500-т слов	Поиск свойств и характеристик объекта с дальнейшей конвертацией полученных смыслов в очевидные указания о преимуществах и выгодах.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8 часов	
		Корректировка количества символов описания к допустимым значениям нескольких видов досок; с сохранением смысловой нагрузки; в среднем 8 вариантов, учитывающих все допущения лимитов внутри досок объявлений.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2 часа
	Изготовление графических изображений, расширяющих представления покупателей.	Отрисовка плана с дополнительным обозначением значимых тезисов; в рамках правил досок объявлений.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4 часа
		Публикация текстово-графических карточек предложения на 22± доски объявлений.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2-8 часов
Размещение объявлений	Размещение объявления на странице ресурса Alexey-Kravchenko.ru	Повторная активация после истечения срока действия.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1 час	
		Использование услуг фрилансеров для размещения на 100± дополнительных досок по территории РФ и стран СНГ.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	до 3-х часов
Отдельная страница с объявлением в интернет, — лэндинг.	Размещение объявления на странице ресурса Alexey-Kravchenko.ru	Размещение текста и изображений с использованием самого объёмного формата объявления.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8 часов	
		Интеграция с трафиком от поисковых объявлений.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	30 минут

☞ [Посетите страницу с примерами готовых объявлений, чтобы ознакомиться подробнее с услугами №1 и 2.](#)

Услуга	Работа	Что из себя представляет	№1			№2			№3			Время на работу
			156 000 Р	92 000 Р	50 000 Р	156 000 Р	92 000 Р	50 000 Р	156 000 Р	92 000 Р	50 000 Р	
Современные форматы рекламы	Поисковая / Контекстная реклама в информационных сетях	Настройка текстово-графических объявлений для контекстной рекламы и организация показа предложения под результатами поисковых строк: «Яндекс» «Bing», «Rambler» «Mail».	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8 часов
		Настройка объявлений через интерфейс контекстного сервиса «Яндекс» для рекламодателей.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6 часов
		Оплата и запуск поисковых объявлений контекстного сервиса «Яндекс».	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	10 минут
		Контроль за расходом средств.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	15 минут
	Настройка текстово-графических объявлений для контекстной рекламы и организация показа предложения под результатами поисковой строки и в некоторых других продуктах от «Google».	Группировка подходящих запросов в специальные табличные кластеры информации с последующей загрузкой на сервера контекстно-медийных инструментов «Яндекс».	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	8 часов
		Настройка объявлений через интерфейс контекстного сервиса «Google» для рекламодателей.	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	6 часов
		Оплата и запуск поисковых объявлений контекстного сервиса «Google».	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	10 минут
		Контроль за расходом средств.	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	15 минут
	Организация показов объявлений в контекстно-медийных сетях «Яндекс»	Настройка алгоритмов преследования пользователей в сетях, ранее посещавших сайты и объявления с похожими предложениями; и позволяющими предположить, что конкретному пользователю может быть интересно наше предложение.	На 4 недели.	На 2 недели.	—	—	—	—	—	—	—	16 часов
		Настройка алгоритмов преследования пользователей в сетях, ранее посещавших сайты и объявления с похожими предложениями; и позволяющими предположить, что пользователю может быть интересно наше предложение.	На 4 недели.	—	—	—	—	—	—	—	—	16 часов
Оповещение >200-т партнеров в Томске об объекте.	Подготовка текстовой составляющей сообщения; в среднем около 80 слов.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	40 минут	
	Отправка сообщения профессиональным участникам рынка недвижимости.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5 минут	
Размещение объявлений в интерфейсах социальных сетей	Подготовка текстово-графического объявления для интерфейсов социальных сетей и публикация в собственных аккаунтах Исполнителя.	instagram.com/alexey.svami	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1 час	
		ok.ru/alexey.svami	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1 час
		vk.com/alexey.svami	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2 часа
		facebook.com/alexey.svami	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1 час
	Публикация в паблики и группы	Поиск и достижение договорённостей с тематическими группами, пабликами и крупными страницами пользователей.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	до 3-х часов
		Настройка механики оплаты объявлений выбранных площадок.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8 часов
Настройка контекстных рекламных кампаний во внутренних рекламных интерфейсах социальных сетей	Подготовка текстово-графической части объявлений.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5 часов	
	Оплата и запуск платных контекстных объявлений.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1 час	
Устаревшие форматы рекламы	Распространение бумажных листовок по согласованным маршрутам	Подготовка листовок к печати.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2 часа	
		Печать листовок.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1 час
	Распространение объявлений в печатных изданиях.	Распространение на подъездах и пешеходных маршрутах.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2 часа
		Распространение в почтовые ящики жителей	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2 часа
Изготовление текстово-графического объявления для широкоформатной печати на плотной ткани.	Изготовление текстово-графического объявления для печати от 500 — 1 000 листовок.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1 час	
	Найм расклейщика листовок.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2 часа	
Печать баннера по выбранным Заказчиком размерам.	Найм разбросчика листовок.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2 часа	
	Черно-белый блок.	1 раз	1 раз	1 раз	—	—	—	—	—	—	—	
Печать баннера по выбранным Заказчиком размерам.	Цветной блок.	1 раз	—	—	—	—	—	—	—	—	3 часа	
	Цветной блок на лицевой странице.	1 раз	—	—	—	—	—	—	—	—	1 час	
Осуществление звонков	Изготовление файла для печати.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1 час	
	Печать баннера по выбранным Заказчиком размерам.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2 часа	
Руководство просмотрами	Приём звонка.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	
	Запись разговора.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	
Организация показов для обратившихся потенциальных покупателей.	Загрузка записи разговора в интерфейс личного кабинета заказчика.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	
	Проводить ознакомление Третьих лиц с Объектом, сопровождая их во время просмотра Объекта.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	

☞ [Посетите один из примеров выполненной работы, ознакомиться подробнее с перечисленными услугами](#)

Дополнительные условия

* ☞ Покупателей на крупные квартиры меньше, и возникают они реже, что ведёт к увеличению срока экспозиции. А это в свою очередь приводит к дополнительной нагрузке на бюджет и время.

Поэтому, в случаях с крупными объектами присутствует процентная наценка на длительность поиска покупателя:

- Дополнительно от цены продажи +0,5%, если у вас 3-комнатная;
- Дополнительно от цены продажи +0,7%, если у вас 4-комнатная;
- Дополнительно от цены продажи +0,9%, если площадь продаваемой недвижимости более 100 квадратов.

Сумма дополнительного вознаграждения не может быть больше, чем стоимость выбранного тарифного плана.

Дополнительная наценка, выраженная в %, обусловлена увеличением сроков поиска покупателя примерно вдвое; поэтому, в случае, если у вас крупный объект, — вам дополнительно будет предложено увеличить срок действия договора, превысив стандартные 2 месяца.

Собственникам крупных объектов доступно уменьшение наценки вдвое, при внесении двойной предоплаты в течение 45-ти дней со дня подписания договора.

☞ [Сайт с дополнительной информацией: Alexey-Kravchenko.ru](#)

☎ +7 (953) 920-41-55

3. Оформление

Юридическое	Включено в стоимость.
Нотариальное	Отдельно по тарифам нотариуса. ~0,5% от стоимости объекта недвижимости + нотариальный сбор ~5 000 Р

☞ **Работы с таким маркером не входят в основные наборы услуг и, при желании Заказчика, покупаются отдельно.**

[Списки документов и способы их восстановления](#)

4. Оплата услуг

При желании внести предоплату и принять участие в формировании бюджета, при этом сэкономив до четверти на расходах, - Заказчик отдаёт себе отчёт, что эти деньги будут расходоваться для продвижения объекта недвижимости и, рано или поздно, закончатся. По прошествии 1-го месяца ни какую из частей предоплаты не возможно будет вернуть. При приобретении услуг "под ключ", получение предоплаты отражается в разделе №8 прилагаемого договора. Прочие условия и терминология отражены в прилагаемом договоре.

Работа оплачивается в дни фактической передачи денег заказчику от покупателя.

Предоплата создаёт особые условия и позволяет сэкономить на выбранных услугах.

Тариф к договору от

Дата начала работы

✓ Подпись Заказчика

Подпись Исполнителя