

Подробная характеристика Объекта

находится по адресу г. Томск

Объектом недвижимости является

Стоимость, по которой рекламируется объект

Сайт о продаже недвижимости
Alexey-Kravchenko.ru

Прямая связь с
Алексеем Кравченко
+7 (953) 920-41-55

Влияние	Метка
	Значительно
	Незначительно
	Почти нет

Общие	Метка	З	Н	П
Категория дома				
<ul style="list-style-type: none"> Новые дома Общежития 90-00-х годов 80-50 годов. 				
Застройщик				
<ul style="list-style-type: none"> ТДСК ТПСК Прочие До 80-х годов. 				
Материал дома				
<ul style="list-style-type: none"> Кирпич Панель СИП-панель Бревно, Брус.... 				
Монтажные свойства квартиры				
<ul style="list-style-type: none"> Площадь квартиры Кол-во комнат Планировка Высота потолков 				
Этажность				
Внутренние характеристики объекта				
Крыльцо, качество подъезда				
Двери				
<ul style="list-style-type: none"> Домофон Дверь в подъезде Входная в объект Межкомнатные 				
Соседи				
<ul style="list-style-type: none"> ТСЖ ЖСК 				
Форма управления				
<ul style="list-style-type: none"> Муниципальный 				

Инфраструктура	Метка	З	Н	П
Рельеф местности				
<ul style="list-style-type: none"> У воды В низине На горе. 				
Платные вспомогательные заведения				
<ul style="list-style-type: none"> Магазины Стоматологии Парикмахерские Прочие значимые заведения. 				
Социальные объекты				
<ul style="list-style-type: none"> Больницы Детские сады школы Университеты Памятники Фонтаны Парки 				
Сервис				
<ul style="list-style-type: none"> Видонаблюдение Уборка подъезда Уборка двора Охрана объекта Освещение подъезда Освещение прилегающих территорий 				
Парковки				
<ul style="list-style-type: none"> Крытая Открытая Гараж 				
Благоустройство двора				
<ul style="list-style-type: none"> Детская площадка Ограждения Лавочки Мусорные бачки Клумбы, деревья и другая растительность во дворе 				

Ремонт	Метка	З	Н	П
Прихожая				
<ul style="list-style-type: none"> Пол. Качество и используемые материалы Стены. Качество и используемые материала Потолок. Качество и используемые материалы 				
Комната 1				
<ul style="list-style-type: none"> Пол Стены. Потолок Окна Батареи 				
Кухня				
<ul style="list-style-type: none"> Пол Стены Потолок Гарнитур Окна Батареи Газовое снабжение печи Электрическое снабжение печи 				
Санузел				
<ul style="list-style-type: none"> Пол Стены Потолок Водопроводные трубы Краны Унитаз Ванна 				
Лоджия /балкон				
<ul style="list-style-type: none"> Пол Стены Потолок Остекление 				
Дополнительные удобства				
<ul style="list-style-type: none"> Количество под-собных мест Количество оборудованных мест для сушки белья 				
Материал электропроводки				
<ul style="list-style-type: none"> Прихожая Комната 1 Комната 2 Комната 3 Кухня Санузел Лоджия/балкон Материал проводов, подведённых от щитовой. 				

Особенности расчета	Метка	З	Н	П
Собственники				
<ul style="list-style-type: none"> Количество Присутствие всех на показе Наличие собственников, ограниченных законодательно в принятии решений 				
Документы				
<ul style="list-style-type: none"> Свидетельство о собственности Документ основания Удостоверения личности 				
Какие оригиналы документов показали				
Дополнительные предложения от собственника				
<ul style="list-style-type: none"> Мебель Настенные украшения Бытовая техника 				

Место под вашу рекламу
4X6

+7 (953) 920-41-55

Логика таблицы для покупателя:

отметьте важные для вас параметры в поле "метка" и сделайте копию для каждого просмотра, где вы дополните информацию. Это позволит вам трезво оценить и понять, насколько она удовлетворяет потребности и какова вероятность того, что эта квартира будет продана быстро. И стоит ли спешить с её покупкой, или можно ещё поспрашивать

Пример для покупателя, если вам важны кирпичные дома, но вы готовы рассматривать и панельные.

Материал дома	Метка	З	Н	П
Кирпич				
Панель				

Логика таблицы для собственника

заключается в поиске сильных сторон своей недвижимости. Следует понимать, что заполнения таблицы только на свой объект не достаточно. Необходимо провести такой же анализ по аналогичным предложениям - конкурентам. Либо воспользоваться упрощённой таблицей рыночного анализа для продавцов, расположенной на сайте

на странице: Alexey-Kravchenko.ru

«5 способов оценки»

Пример для собственника: если дом новый и кирпичный, то у него будет значимое преимущество перед панельными домами, мало значимое перед домами из кирпича 90-х годов. И равноценные условия с такими же современными кирпичными домами.

Материал дома	Метка	З	Н	П
Кирпич				
Панель				
80-50 годов.				