**Сравнительный рыночный анализ  
стоимости квартир**

## Услуги риэлтора в Томске Alexey-Kravchenko.ru +7 (953) 920-41-55

**Характеристики похожих на объект анализа предложений, которые сейчас представлены на рынке:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид/год** | **Число комнат** | **Район** | **Улица/**  **Площадь/**  **Переулок** | **№Д** | **Этаж/**  **материал наружных стен** | **S м2** | **Не угловая** | **Раздельные комнаты** | **Распашная** | **Узаконенная перепланировка** | **Балкон/**  **лоджия** | **Цена** | **Цена за 1-н м2** | **Сколько месяцев на рынке** | **Торг/на сколько** | **Состояние/** | **Количество собственников/ Юридические данные** | Цена за **м2 с учетом снижения/ повышения** | Контакт: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Лист №

Средняя цена предложения в сравниваемых объектах без учета снижения/повышения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Средняя цена предложения квадратного метра сравниваемых объектов без учета снижения/повышения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Средняя цена предложения в сравниваемых объектах с учетом снижения/повышения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Средняя цена предложения квадратного метра сравниваемых объектов с учетом снижения/повышения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Рекомендации:**

**Совет автора:**

Проанализируйте как можно больше квартир ваших конкурентов, это позволит эффективнее вывести стоимость и понимать конкурентные преимущества всех, выставленных на рынке квартир.

С учетом динамики цен на рынке недвижимости г. Томскарекомендуется принять во внимание и отталкиваться от средней цены за м2 среди конкурирующих аналогов анализируемого объекта.

**Диапазон стартовых цен на** анализируемый объект**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ориентировочные **сроки продажи** данного объекта:

при цене **\_\_\_\_\_\_\_ т.р.** – \_\_\_\_\_ недель,

при цене **\_\_\_\_\_\_\_ т.р.** – \_\_\_\_\_недель.

## Сайт о продаже недвижимости Alexey-Kravchenko.ru