

Сравнительный рыночный анализ стоимости квартир

Услуги риэлтора в Томске

Alexey-Kravchenko.ru

+7 (953) 920-41-55

Характеристики похожих на объект анализа предложений, которые сейчас представлены на рынке:

«+» – это да, «-» – это нет.

Вид/год	Число комнат	Район	Улица/ Площадь/ Переулок	№Д	Этаж/ материал наружных стен	S м²	Не угловая	Раздельные комнаты	Распашная	Узаконенная перепланировка	Балкон/ лоджия	Цена	Цена за 1-н м²	Сколько месяцев на рынке	Торг/на сколько	Состояние/	Количество собственников/ Юридические данные/ Особенности	Контакт:
Панельная пятиэтажка. Не газифицирован. 1973 года постройки	2(3)	Советский	Курский переулок	35	1/5/Панель.	47,1	-	+	-	+	-	2 250 000 Р	47,77 Р	6 и более.	Информация скрыта в целях сохранения интриги ©. Некоторые объекты до сих пор на рынке.	Хороший ремонт. Коридор и санузел требуют ремонт.	1-н собственник	Объект анализа
Панельная пятиэтажка. Не газифицирован. 1971 года постройки	2(3)	Советский	Смоленский переулок	31	2/5/Панель	44	-	+	-	-	+	2250000 Р	51,14	6 и более.		Хороший ремонт		8952-155-73-23 940294 Марина. АН Городской центр недвижимости.
Кирпичная пятиэтажка. Не газифицирован. 1973 года постройки	2	Советский	Некрасова	2	1/5/Кирпичны й с каменной облицовкой.	47,3	+	-	-	+	-	2 250 000 Р	47,57	2		Хороший ремонт? Произведён ремонт с заменой проводки, окон, сантехники.		8 (962) 777-26-05 Нина (собственник)
Панельная пятиэтажка. Не газифицирован. 1973 года постройки	2	Советский	Сибирская	81а	5/5/ Панель.	44	+	-	-	+	+	2 250 000 Р	51,14	5		Хороший ремонт. Коридор требует ремонт.		8 (961) 891-01-81 Екатерина «Квартирный вопрос»
Кирпичная пятиэтажка. Не газифицирован. 1978 года постройки	2	Советский	Украинская	19	5/5/Кирпичны й с каменной облицовкой.	44	+	-	-	+	+	2 250 000 Р	51,14	3		Хороший ремонт. Санузел требует ремонта. Хороший вид из окон.		8 (901) 618-00-13 Людмила. АН «Кристалл»
Кирпичная трёхэтажка. Не газифицирован. 1960 года постройки	2	Советский	Новгородска я	48	2/3/ Кирпичный с оштукатуренн ым фасадом.	46,5	-	+	-	+	-	2 250 000 Р	48,39	2		Потолки 3 метра.		8 (952) 929-85-85 «АльфаДом» 8 (923) 408-65-55 «Городской квартал»
Кирпичная пятиэтажка. Не газифицирован. 1972 года постройки	2	Кировский	Тверская	92	5/5/ Кирпич	40,2	+	-	-	+	+	2 250 000 Р	55,97	2		Средний ремонт.		8 (913) 829-08-09 Алла. «33 квадратных метра»

Кирпичная пятиэтажка. Газифицирован. 1962 года постройки	2	Кировский	Котовского	28	5/5/ Кирпич	41,9	+	-	-	+	+	2 250 000 Р	53,7	6 и более.	Средний ремонт. Санузел требует ремонт.		8 (953) 195-41-56 Юлия. «Этажи»
Кирпичная пятиэтажка. Не газифицирован. 1965 года постройки	2	Советский	Комсомольский проспект	49	5/5/ Кирпичный с каменной облицовкой	44	+	±	+	+	+	2 250 000 Р	51,14	6 и более.	Средний ремонт.		8 (923) 404-84-72 Надежда Дмитриевна АН «555»
Кирпичная пятиэтажка. Не газифицирован. 1971 года постройки	2	Советский	Комсомольский проспект	39/2	2/5/ Кирпич	41,2	+	-	-	+	+	2 200 000 Р	53,4	6 и более.	Требует ремонт.		8 (962) 787-43-90 Степан. «Алатарцев Недвижимость»
Панельная пятиэтажка. Не газифицирован. 1980 года постройки	2	Советский	Олега Кошевого	66	3/5/Панель	43,5	+	+	-	+	+	2 200 000 Р	50,57	4	Старый ремонт.	Обременение Сбербанка. ТСЖ.	8 (953) 921-57-02 Роман (собственник) 8 (923) 441-14-60 Дмитрий. АН «Домино»
Кирпичная пятиэтажка. Газифицирован. 1959 года постройки	2	Кировский	Кирова проспект	46	4/5/ Кирпич с оштукатуренным фасадом.	41	+	-	-	+	+	2 200 000 Р	53,66	2	Требует ремонт.		8 (903) 955-35-70 «Томская недвижимость»
Кирпичная пятиэтажка. Не газифицирован. 1961 года постройки	2	Кировский	Кирова проспект	34а	1/5 Кирпич	47	+	-	+	+	-	2 200 000 Р	46,81	2	Требует ремонт		8 (923) 404-42-47 Ольга «Агентство недвижимости Центр»
Панельная пятиэтажка. Не газифицирован. 1961 года постройки	2	Кировский	Тверская	105	3/5/Панель	40,8	+	-	-	+	+	2 000 000 Р	49,02	4	Требует ремонт.		8 (962) 785-09-44 Артём «Этажи»
Кирпичная пятиэтажка. Не газифицирован. 1973 года постройки	2	Советский	Фрунзе проспект	120	4/5/Кирпичный с каменной облицовкой.	42	-	+	-	+	+	2 120 000 Р	52,14	3	Предчистовая отделка. Санузел требует ремонт.		2 190 000 8 (923) 441-14-60 Дмитрий. АН «Домино» 2 199 000 8 (952) 892-51-61 «Home Centre Магистрат» 2 200 000 8 (960) 974-70-57 «Грасиона»
Кирпичная четырёхэтажка. Не газифицирован. 1960 года постройки	2	Советский	Енисейская	32	4/4/ Кирпичный с каменной облицовкой	44	+	-	-	+	+	1 990 000 Р	45,23	1	Требует ремонт.	Сарай в подвальном помещении входит в цену	8 (999) 619-42-66 Тая (Собственник)
Кирпичная пятиэтажка. Не газифицирован. 1966 года постройки	2	Советский	Герцена	74	1/5/ Кирпичный с каменной облицовкой.	44	-	+	-	-	-	1 600 000 Р	36,36	2	Черновая под кирпич.		8 (962) 783-30-83 Наталья. «Этажи»

Средняя цена предложения в сравниваемых объектах без учета снижения/повышения **2 162 000.**

Средняя цена предложения квадратного метра сравниваемых объектов без учета снижения/повышения **50,0**

Средняя цена предложения в сравниваемых объектах с учетом снижения/повышения _____.

Средняя цена предложения квадратного метра сравниваемых объектов с учетом снижения/повышения _____

Рекомендации:

1. Постеры в комнате – снять. Если они закрывают повреждённые места, снять линию обоев с такими местами;
2. Сделать фотографию комнаты с ковром на стене так, чтобы в кадр попадало окно.

Сайт о продаже недвижимости

Alexey-Kravchenko.ru