**Акт приёма-передачи.**

город Томск. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

**⠀ «Продавец»:** ;

⠀ дата рождения: ;

⠀ место рождения: ;

⠀ паспорт: серия № ;

⠀ кем выдан: ;

⠀ когда выдан: года; код подразделения: ;

⠀ адрес регистрации/проживания: ;

⠀ телефон: ;

и

**⠀ «Покупатель»:** ;

⠀ дата рождения: ;

⠀ место рождения: ;

⠀ паспорт: серия № ;

⠀ кем выдан: ;

⠀ когда выдан: года; код подразделения: ;

⠀ адрес регистрации/проживания: ;

⠀ телефон: .

⠀ Продавец и Покупатель при упоминании вместе – «**Стороны**».

⠀ Стороны составили этот акт приёма-передачи (далее – «**Акт**») о следующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает объекты недвижимого имущества:
   * 1. Квартира;

назначение: жилое;

общая площадь: 39,8 м2; комнат: 1;

адрес: Томская область, г. Томск, ул. Деповская, д. 43;

дом признан аварийным: нет;

кадастровый номер: 70:14:0123456:7890.

(далее – «**Объект**».)

* + 1. Объект принадлежит Продавцу по праву собственности на основании:

– Договор купли-продажи от 21.01.2010;

Записи в Едином государственном реестре недвижимости:

№ 70:01:0123456:7890-70/012/2010-1 от 01.01.2010.

1. Объект освобождён от имущества Продавца.
2. Покупатель удовлетворён техническим состоянием Объекта и находящемся в нём имущества.
3. Покупатель принимает полную материальную ответственность за Объект и находящееся в нём имущество.
4. **Вместе с Объектом передано** имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

1. Покупатель принимает бремя содержания Объекта.

Покупателю не передаются задолженности за:

– коммунальные и эксплуатационные услуги;

– прочие обязательные взносы.

1. Показания счётчиков на момент передачи:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № Счётчика: | Показания: |  | № Счётчика: | Показания: |
| Холодная вода: |  |  |  |  |  |
| Горячая вода: |  |  |  |  |  |
| Электроэнергия: |  |  |  |  |  |
| Газ: |  |  |  |  |  |

1. Покупатель получил от Продавца комплектов ключей:
2. Покупатель получил от Продавца деньги для оплаты задолженностей:
3. Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Акт составлен при полном понимании Сторонами его предмета и терминологии, на русском языке в 2-х подлинных экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из Сторон.
5. Контакты Сторон:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец. | |  | Покупатель. | |
| Телефон: |  |  | Телефон: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпись Продавца: | ✔ |  |  |
| Расшифровка подписи Продавца: | ✔ |  |  |
| Подпись Покупателя: | ✔ |  |  |
| Расшифровка подписи Покупателя: | ✔ |  |  |

