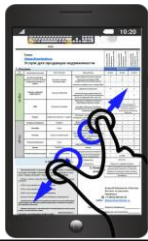


Чтобы увеличить, одновременно выполните:

1. Зажмите клавишу «Ctrl»;
2. Покрутите колёсиком мышки от себя.

Или

1. Проведите по тачскрину одновременно двумя пальцами в направлении друг от друга.



Или

Томск

Alexey-Kravchenko.ru

Услуги для продавцов недвижимости

1. Оценка стоимости объекта недвижимости		2. Реклама			3. Оформление		4. Оплата услуг				
Тип рекламы	Услуга	Работа	Что из себя представляет	№1 / 156 000 Р	№2 / 92 000 Р	№3 / 50 000 Р	Время на работу	Работа начинается только по предоплате 50% от стоимости выбранной работы.			
Современная реклама	Поисковая /контекстная реклама в информационных сетях	Настройка текстово-графических объявлений для контекстной рекламы и организация показа предложения под результатами поисковых строк: «Яндекс», «Bing», «Rambler», «Mail»	Группировка подходящих запросов в специальные табличные кластеры информации с последующей загрузкой на сервера контекстно-медийных инструментов «Яндекс».	✓	✓	✓	8 часов	Разовый сбор: 5 500 Р			
			Настройка объявлений через интерфейс контекстного сервиса «Яндекс» для рекламодателей.	✓	✓	✓	6 часов	Разовый сбор: 2 900 Р			
			Оплата и запуск поисковых объявлений контекстного сервиса «Яндекс».	✓	✓	✓	10 минут	Ежемесячный сбор: 150 Р Ежемесячное пополнение бюджета без учёта остатков: от 5 000 Р + налоговый государственный сбор 20%			
			Контроль за расходом средств.	✓	✓	✓	15 минут	Бесплатно			
			Группировка подходящих запросов в специальные табличные кластеры информации с последующей загрузкой на сервера контекстно-медийных инструментов «Google».	✓	—	—	8 часов	Разовый сбор: 5 500 Р			
			Настройка объявлений через интерфейс контекстного сервиса «Google» для рекламодателей.	✓	—	—	6 часов	Разовый сбор: 2 900 Р			
			Оплата и запуск поисковых объявлений контекстного сервиса «Google».	✓	—	—	10 минут	Ежемесячный сбор: 150 Р Ежемесячное пополнение бюджета без учёта остатков: от 5 000 Р + налоговый государственный сбор 20%			
			Контроль за расходом средств.	✓	—	—	15 минут	Бесплатно			
			Организация показов объявлений в контекстно-медийных сетях «Яндекс»	Настройка алгоритмов преследования пользователей в сетях, ранее посещавших сайты и объявления с похожими предложениями; и позволяющими предположить, что пользователю может быть интересно наше предложение.	—	—	—	16 часов	Разовый сбор: 7 500 Р Ежемесячное пополнение бюджета без учёта остатков: от 10 000 Р + государственный сбор 20%		
			Организация показов объявлений в контекстно-медийных сетях «Google».	Настройка алгоритмов преследования пользователей в сетях, ранее посещавших сайты и объявления с похожими предложениями; и позволяющими предположить, что пользователю может быть интересно наше предложение.	—	—	—	16 часов	Разовый сбор: 7 500 Р Ежемесячное пополнение бюджета без учёта остатков: от 10 000 Р + государственный сбор 20%		
Современная реклама	Изготовление текстово-графического объявления для публикаций на досках объявлений.	Изготовление графических изображений с дополнительными смысловыми нагрузками.	Поиск свойств и характеристик объекта с дальнейшей конвертацией полученных смыслов в очевидные указания о преимуществах и выгодах.	✓	✓	✓	8 часов	Разовый сбор: 3 900 Р			
			Корректировка количества символов описания к допустимым значениям нескольких видов досок; с сохранением смысловых нагрузок; в среднем 8 вариантов, учитывающих все допущения лимитов внутри досок объявлений.	✓	✓	✓	2 часа	Разовый сбор: 800 Р			
			Отрисовка плана с дополнительным обозначением значимых тезисов; в рамках правил досок объявлений.	✓	✓	✓	4 часа	1 500 Р за 1 изображение			
			Публикация лимитированных текстово-графических карточек предложения на 22х доски объявлений.	✓	✓	✓	2-8 часов	250 Р за доску.			
			Повторная активация после истечения срока действия.	—	—	—	1 час	40 Р за доску.			
			Использование услуг фрилансеров для размещения на 100+ дополнительных досок по территории РФ и стран СНГ.	—	—	—	до 3-х часов	сбор за активацию по тарифам платных рекламных площадок.			
			Размещение объявления на странице ресурса Alexey-Kravchenko.ru	Размещение текста и изображений с использованием самого объёмного формата объявления.	✓	✓	✓	8 часов	Разовый сбор: 3 200 Р		
			Интеграция с трафиком от поисковых объявлений	✓	✓	✓	30 минут	Бесплатно			
			Подготовка текстово-графического объявления для интерфейсов социальных сетей и публикация в собственных аккаунтах Исполнителя	instagram.com/alexey.svami ok.ru/alexey.svami vk.com/alexey.svami facebook.com/alexey.svami	✓	✓	✓	1 час	—		
			Публикация в паблики и группы	Поиск и достижение договорённости с тематическими группами, пабликами и крупными страницами пользователей.	—	—	—	до 3-х часов	Разовый сбор: 3 000 Р + Оплата за размещение по тарифам владельцев тематических страниц		
Современная реклама	Размещение объявлений в интерфейсах социальных сетей	Настройка контекстных рекламных кампаний во внутренних рекламных интерфейсах социальных сетей	Настройка механики оплаты объявлений выбранных площадок.	—	—	—	8 часов	Разовый сбор: 3 000 Р Ежемесячное пополнение бюджета без учёта остатков: от 10 000 Р + государственный сбор 20%			
			Подготовка текстово-графической части объявлений.	—	—	—	5 часов	Разовый сбор: 1 000 Р + Оплата услуг по тарифам выбранных исполнителей.			
			Оплата и запуск платных контекстных объявлений	—	—	—	1 час	Разовый сбор: 3 000 Р Ежемесячное пополнение бюджета без учёта остатков: от 10 000 Р + государственный сбор 20%			
			Подготовка текстовой составляющей сообщения; в среднем около 80 слов.	✓	✓	✓	40 минут	300 Р за сообщение			
			Отправка сообщения профессиональным участникам рынка недвижимости.	✓	✓	✓	5 минут	5 000 Р за отправку сообщения риэлтора в Томске об одном объекте.			
			Минимально обещанное мотивационное вознаграждение партнерам за сотрудничество	30 000 Р	10 000 Р	—	—	Объявляется в тексте сообщения; по усмотрению Заказчика.			
			Устаревшие форматы рекламы	Распространение бумажных листовок по согласованным маршрутам	Распространение объявлений в печатных изданиях.	Подготовка листовок к печати.	✓	✓	✓	2 часа	Разовый сбор: 3 000 Р 500 Р за простой макет в необходимом для обычной печати формате.
						Печать листовок.	✓	✓	✓	1 час	5 Р за лист.
						Распространение на подъездах и пешеходных маршрутах.	✓	✓	✓	2 часа	от 3 Р за лист А5 от 4,5 Р за лист А4 + Оплата по тарифам расклейщиков.
						Распространение в почтовые ящики жителей некоторых домов.	✓	✓	✓	2 часа	от 2 Р за ящик + Оплата по тарифам расклейщиков.
Черно-белый блок	1 раз	1 раз				1 раз	—	От 500 Р за объявление			
Цветной блок	1 раз	1 раз				1 раз	3 часа	От 1 500 Р за объявление			
Цветной блок на лицевой странице	1 раз	1 раз				1 раз	—	—			
Изготовление файла для печати	✓	✓				✓	1 час	Разовый сбор: 400 Р			
Печать баннера по выбранным Заказчиком размерам.	✓	✓				✓	2 часа	Разовый сбор: 800 Р + Оплата по тарифам изготовителей баннерной продукции.			
Личные контакты	Осуществление звонков	Диспетчеризация информации от потенциальных покупателей.				Приём звонка;	✓	✓	✓	—	—
			запись разговора;	✓	✓	✓	—	—			
Личные контакты	Руководство просмотрами	Организация показов для обратившихся потенциальных покупателей.	загрузка записи разговора в интерфейс личного кабинета заказчика.	✓	✓	✓	—	—			
			Проводить ознакомление Третьих лиц с Объектом, сопровождая их во время просмотра Объекта.	✓	✓	✓	—	—			

* Покупателей на крупные квартиры меньше, и возникают они реже, что ведёт к увеличению срока экспозиции. А это в свою очередь приводит к дополнительной нагрузке на бюджет и время.
Поэтому, в случаях с крупными объектами присутствует процентная наценка на длительность поиска покупателя:
• Дополнительно от цены продажи +0,5%, если у вас 3-комнатная;
• Дополнительно от цены продажи +0,7%, если у вас 4-комнатная;
• Дополнительно от цены продажи +0,9%, если площадь продаваемой недвижимости более 100 кв.м.

Сумма дополнительного вознаграждения не может быть больше, чем стоимость выбранного тарифного плана.
Дополнительная наценка, выраженная в %, обусловлена увеличением срока поиска покупателя примерно вдвое; поэтому, в случае, если у вас крупный объект, — вам дополнительно будет предложено увеличить срок действия договора, превысив стандартные 2 месяца.

Собственникам крупных объектов доступно уменьшение наценки вдвое, при внесении двоякой предоплаты в течение 45-ти дней со дня подписания договора.

Тариф
Дата начала работы _____
Подпись Заказчика _____
Подпись Исполнителя _____

При желании внести предоплату и принять участие в формировании бюджета, при этом сэкономить до четверти на расходах. Заказчик отдаёт себе отчёт, что эти деньги будут расходоваться для продвижения объекта недвижимости и рано или поздно закончатся. По прошествии 1-го месяца ни какую из частей предоплаты не возможно будет вернуть. При приобретении услуг "под ключ", получение предоплаты отражается в разделе №8 прилагемого договора.

Алексей Кравченко. Эксперт по торговле.
+7 (953) 920-41-55

Сайт Исполнителя: Alexey-Kravchenko.ru

Сформируйте свой заказ заплатив только за ту работу, которая нужна вам для самостоятельной продажи

Риэлторские услуги для продажи квартиры под ключ*

Покупка отдельных работ для самостоятельной продажи

Работа начинается только по предоплате 50% от стоимости выбранной работы.

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Получено средств: _____ / подпись Исполнителя

Налоговый сбор государства 4% включён в стоимость.

Приобретение отдельных работ фиксируется личной подписью Исполнителя в специально предназначенных для этого ячейках. Прёмка Заказчиком фиксируется его подписью в специально предназначенных для этого полях.

Условия предоплаты могут дополнительно оговариваться в разделе №8 прилагемого договора. Прёмка Заказчиком подтверждается любым доступным способом в любом зафиксированном для воспроизведения виде.

Продолжение сотрудничества по отдельным работам, требующим дополнительного финансирования после определённого срока, оговаривается. Сторонами дополнительными соглашениями.

Фиксация достигнутых договорённостей происходит в три этапа:

Подпись Исполнителя за полученную предоплату и оплату, соответственно.

Подпись Заказчика о приёме работы.

Ошибки для указания количества заказанной работы, при необходимости.